



ЛОТ № 222530

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ
 ПРОМПАК АЛЬФА, УЛИЦА ДЕЛЬТА, 7

Сдается помещение свободного назначения
1 146 000 рублей

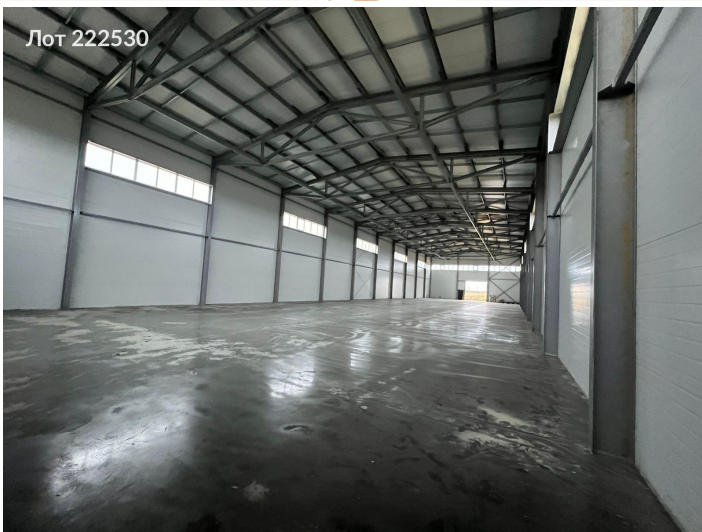
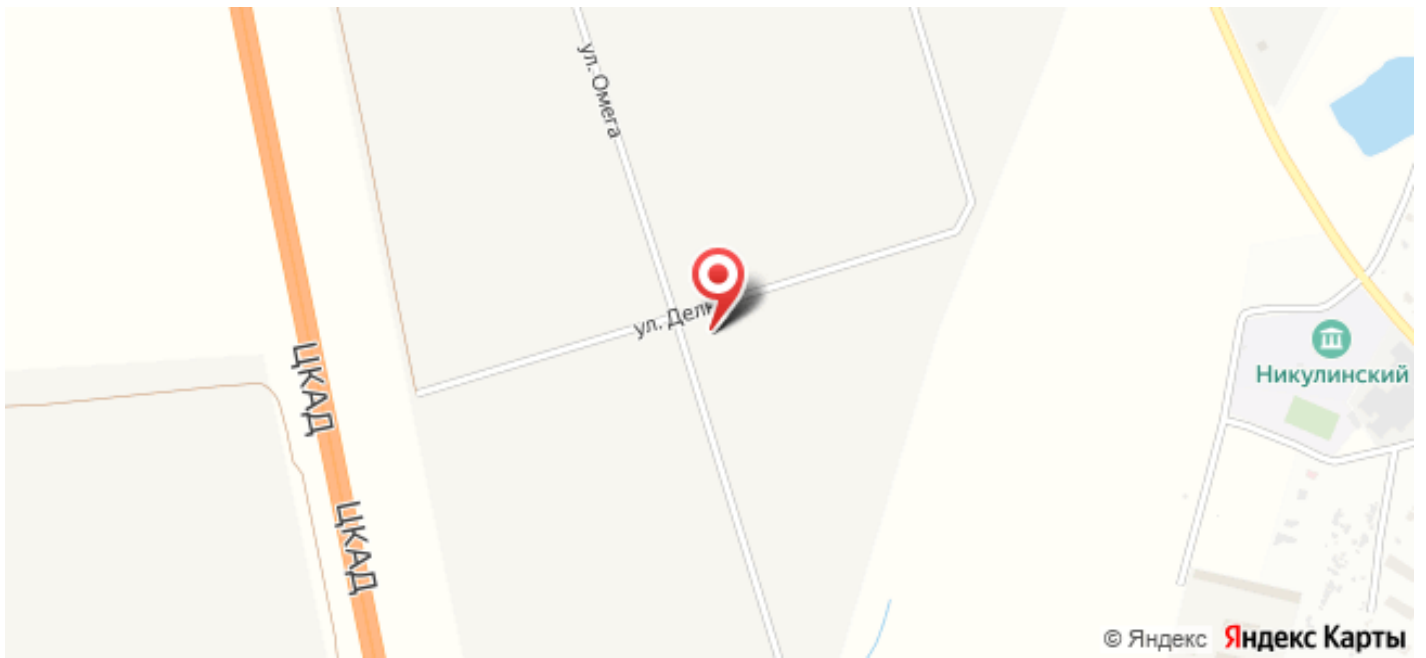
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Склад 1146 метров в Московской область, Раменский муниципальный округ, Промпарк Альфа тер. ул. Дельта, 7 Общая площадь: 1146 Этаж: 1 Этажность здания: 1 2 одинаковых склада в промпарке Альфа. закрытая территория, охрана, централизованный отстойник для большегрузного транспорта на территории Промпарка, парковочные площадки для сотрудников внутри территории складского комплекса. Все коммуникации: электричество, газ, вода, канализация. Проектом предусмотрено устройство антресольного этажа площадью 107 м2 для сотрудников. Склад утепленный: кровля 150 мм минвата, стены 120 мм минвата. Фундамент и металлокаркас выполнены с большим запасом прочности. Здание очень качественное. Фундамент с ростверком. Под каждым подстаканником забиты по 4 сваи на шлубину 4 метра, также имеются промежуточные сваи-под зданием 116 свай. Бетон М450. Арматура 12-я. под плитой пола подушка песчанная уплотнённая 80 см. Плита пола суммарно 23 см.

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

Возможное назначение: автомойка, автосервис, сервис, шиномонтаж, автозапчасти, арендный бизнес, мебель, мясо, свободное назначение, склад, стройматериалы, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	26 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	1	Отопление	Автономное
Высота потолков	8 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	1146 м ²	Кондиционирование	Нет
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-10 18:01:55
Срок аренды	длительный срок		



Лот 222530

